

15 août 2018

Portrait de notre activité récente

Un bref tour d'horizon de l'activité du groupe de droit des affaires du cabinet au cours des derniers mois.

Fusions et acquisitions, financements et transactions

Prestation de conseils à un fournisseur canadien de vêtements, accessoires et marchandises diverses, ainsi qu'à ses sociétés liées pour la conclusion d'une entente de crédit amendée et ajustée auprès de sa banque. (**Sharon G. Druker**)

Prestation de conseils à The Regional Group of Companies Inc., société d'investissement, de développement et de gestion immobilière intégrée verticalement, aux fins de l'acquisition et du financement garanti d'un immeuble d'envergure à Gatineau, au Québec, opération qui reposait sur une structure complexe comportant plusieurs propriétaires bénéficiaires; rédaction de documentation sur les baux commerciaux bruts et nets reflétant la perspective québécoise. (**Geneviève Goulet, Sharon G. Druker, Rhona Luger, Ariane Légère-Bordeleau et Elyssa Leiberman**)

Fiscalité, planification successorale et individus fortunés

Aide et prestation de conseils aux liquidateurs d'une importante succession et à leurs comptables en rapport avec la réalisation de legs testamentaires et des questions de fiscalité transfrontalière. (**Herbert Z. Pinchuk, Rhona Luger et Éric Boulva**)

Mise en place d'un régime de donations à cause de mort afin d'assurer des transferts irrévocables de biens aux enfants d'une famille reconstituée, ce qui n'aurait pas été possible au moyen de testaments, que le conjoint survivant aurait toujours pu révoquer. (**Martin Lord**)

Gel successoral à la demande d'un propriétaire d'immeubles commerciaux situés au Canada, en faveur de ses quatre enfants, dont deux résident aux États-Unis. Les actionnaires américains risquaient de recevoir ainsi des actions



Herbert Z. Pinchuk
514 393-4023
hzipinchuk@rsslex.com

M^e Pinchuk est chef du groupe de droit des affaires de RSS.

Nos infolettres visent à attirer votre attention sur des sujets juridiques d'actualité qui, nous le croyons, peuvent intéresser le public. En aucun cas, elles ne doivent être considérées comme des opinions juridiques. Leur seul objectif est d'attirer l'attention des lecteurs sur des questions d'intérêt et/ou de nouveaux développements en matière de droit. © RSS 2018. Il est interdit de reproduire, de mémoriser sur un système d'extraction de données ou de transmettre, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, électronique ou mécanique, photocopie, enregistrement ou autre, tout ou partie de la présente publication, à moins que la source soit clairement identifiée par écrit sur la publication elle-même.



d'une société assujettie aux régimes anti-report américains (*Anti-deferral Regimes*). De plus, une société en commandite a été interposée pour détenir les immeubles afin de maintenir une protection en faveur des actionnaires. **(Martin Lord)**

Mise en place d'une structure permettant de minimiser l'impact fiscal résultant du partage des biens d'un couple marié sous le régime de la société d'acquêts. Les sommes payables à l'ex-épouse ont été versées à une nouvelle société constituée en sa faveur afin d'éviter un palier d'impôt personnel. **(Martin Lord)**

Droit immobilier et louage

Prestation de conseils et représentation d'une université montréalaise pour une négociation avec le propriétaire d'un fonds voisin en vue d'avoir accès à ce fonds pour effectuer des travaux de réfections importants à un immeuble. **(Martin Côté)**

Prestation de conseils à un propriétaire de tours d'appartements à l'égard de son règlement d'immeuble en prévision de la légalisation du cannabis. **(Martin Côté)**

Représentation d'un groupe immobilier d'envergure pour la vente d'un complexe à usage mixte (30 M\$). **(Herbert Z. Pinchuk et Rhona Luger)**

Prestation de conseils à un important fabricant et distributeur américain de bijoux de marque relativement à diverses questions de louage et à la vente d'une partie de ses établissements de détail au cédant américain de la licence. **(Herbert Z. Pinchuk)**

Représentation continue d'un promoteur immobilier canadien relativement au développement d'un projet de déve-

loppement à usage mixte au Connecticut. **(Herbert Z. Pinchuk et Martin Côté)**

Prestation de conseils relativement à diverses questions de louage, et rédaction de baux commerciaux à long terme pour d'importants promoteurs immobiliers. **(Rhona Luger)**

Prestation de conseils à un important propriétaire d'immeubles industriels en rapport avec des questions environnementales. **(Herbert Z. Pinchuk et Rhona Luger)**

Insolvabilité et restructuration

Représentation de la Société de développement des entreprises culturelles (SODEC) dans le cadre de l'exercice d'un recours hypothécaire de vente sous contrôle de justice à l'égard d'un complexe cinématographique de Montréal. **(Martin Côté et Luc Fleurant)**

Travail et emploi

Prestation de conseils à une entreprise spécialisée dans la révision et la réparation de composantes aéronautiques lors de ses négociations pour le renouvellement de la convention collective avec le syndicat représentant ses employés. **(Jean Denis Boucher)**

Contestation de la compétence de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail pour entendre une plainte en vertu de l'article 32 de la *Loi sur les accidents du travail et les maladies professionnelles*, alors que les faits allégués constituaient plutôt du harcèlement psychologique, matière relevant de la compétence exclusive du Tribunal administratif du travail. **(Jean Denis Boucher)**

Contestation devant le Tribunal administratif du travail ayant permis d'infir-



mer une décision potentiellement coûteuse de la CNESST qui contraignait un employeur à effectuer une démarche d'équité salariale et une évaluation de maintien en vertu de la *Loi sur l'équité salariale*. (**Theodore Goloff**)

Propriété intellectuelle

Défense d'un entrepreneur général et d'une commission scolaire devant la Cour fédérale dans un dossier de violation de droit d'auteur sur les plans d'un stade de soccer et sur l'œuvre architecturale (la structure). (**Richard Uditsky**)

Litige, arbitrage et médiation

Réclamation du solde d'un montant dû en vertu d'un contrat de construction d'un lave-auto, et défense contre la contestation d'une hypothèque légale. (**Normand Laurendeau**)

Représentation devant la Cour d'appel du maire, d'une conseillère municipale et de la Ville de Westmount dans le cadre d'une réclamation pour diffamation au montant de 300 K\$ instituée par un citoyen. Réclamation rejetée au stade préliminaire contre le maire et la ville. (**Martin Côté et David Paradis**)

Conclusion d'un règlement hors cour pour un propriétaire immobilier commercial dans le cadre d'un litige avec son locataire relativement notamment à des loyers impayés et à une perte de jouissance alléguée du locataire. (**Martin Côté et David Paradis**)

Défense de deux donataires contre une demande d'annulation de la donation de l'actif d'un compte d'investissement faite en fin de vie par leur mère et contestée par leur père, liquidateur de la succession. (**Normand Laurendeau avec**

l'appui de **Sharon G. Druker** pour les aspects de droit des sociétés)

Engagement professionnel et social

En mars, RSS participait au congrès de l'Association des entrepreneurs en maçonnerie du Québec. **Julie Forest, Jean Denis Boucher** et **David Paradis** y ont donné une communication sur « La légalisation du cannabis et son impact sur les chantiers de construction ».

RSS était également au Congrès de l'Association québécoise du transport aérien, alors que **Nicolas Drolet, Jean-Marc Fortier** et **Jean-François Bilodeau** donnaient une présentation ayant pour thème « Les pouvoirs de Transports Canada : vos droits et responsabilité en tant qu'exploitant ».

L'engagement social du cabinet s'est manifesté le samedi 16 juin dernier, alors qu'une douzaine d'avocats du cabinet et autant d'invités et de clients enfilèrent leurs espadrilles lors du Défi Entreprises Montréal. Cette rencontre visait à la fois à encourager l'exercice physique et à amasser des fonds au profit de la Fondation Père Sablon.

Sharon G. Druker a été désignée présidente du Comité de liaison du Barreau de Montréal avec les avocats en droit des affaires. Ce comité a pour objectif premier « d'amener les avocates et les avocats pratiquant en droit des affaires à s'impliquer davantage dans les activités du Barreau ». De plus, son mandat de membre à titre particulier du comité de direction de la section de droit des affaires de l'Association du Barreau canadien a été renouvelé pour la quatrième fois de suite.



Robinson Sheppard Shapiro

Nouveaux visages, nouvel emplacement

Le groupe de Successions, testaments et fiducies de RSS accueillait récemment **William Dion-Bernard**, notaire, qui compte une dizaine d'années d'expérience de ce domaine. Grâce à William, les clients du groupe bénéficient des services reflétant la formation et la perspective toutes particulières propres aux membres de la Chambre des notaires.

Après avoir fait son stage auprès de nous, **Wendy Sfeir** s'est jointe à nos

groupes de Litige et de Droit du travail et de l'emploi dès son admission au Barreau. Wendy se joint à nous après avoir fait ses études à l'Université de Montréal, mais aussi à la London School of Economics and Political Science et à l'Université de Genève.

Enfin, RSS a maintenant pignon sur rue à Saint-Jérôme. **Frédéric Savard-Scott** et **Sébastien Patry** sont établis dans ce tout nouveau bureau, où ils coordonneront l'offre de services à l'intention de notre clientèle grandissante des Laurentides.

